

**Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforening Råbylille Strand
Lørdag d. 28. marts 2026 kl. 14.00
Hotel Præstekilde, Klintevej 116, 4780 Stege**

1. Valg af dirigent.

Formand Signe Helt bød velkommen og takkede de tilstedeværende for fremmøde, hvorefter bestyrelsen præsenterede sig selv.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Karsten Bundgaard (Bundgarnet 181), der blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne via e-mail og hjemmeside, samt ved annonce i Ugebladet for Møn.

Dirigenten konstaterer at der var 28 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret ud af foreningens i alt 383 medlemmer.

2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i 2025.

Den skriftlige beretning var tilgængelig på hjemmesiden fra d. 15. marts.

Link: <https://xn--rbylillestrand-lib.dk/foreningsdokumenter/>

Der suppleres med en kortere mundtlig beretning og mulighed for spørgsmål.

Bestyrelsesmedlemmerne præsenterede beretningen og havde fordelt præsentationen mellem sig.

Den skriftlige beretning blev suppleret med ekstra informationer under følgende punkter:

a. Ny hjemmeside

Michael Knuth præsenterede foreningens nye logo, som er udarbejdet af Sara Houmann Mortensen (Bundgarnet 127). Bestyrelsen takkede Sara for hendes store indsats og det flotte resultat.

Herefter fulgte en gennemgang af foreningens hjemmeside, hvor de forskellige sektioner blev fremvist, herunder arkivet med foreningsdokumenter tilbage fra 2016, praktiske oplysninger, vedtægter og kontaktformularen.

Der blev opfordret til, at medlemmerne tilmelder sig nyhedsbrevet, som udsendes ca. hver 3. måned. Det blev understreget, at man skal huske at bekræfte sin tilmelding via det link, man modtager i sin e-mail. Pt. er 28 tilmeldt, mens 7 mangler at bekræfte deres tilmelding. På spørgsmål fra salen blev det oplyst, at bestyrelsen kan se, hvem der endnu ikke har bekræftet deres tilmelding.

Som led i en mere professionel kommunikation blev det meddelt, at al kontakt til bestyrelsen fremover skal ske via kontaktformularen eller på den nye mailadresse: **best.raabylille@gmail.com**, som tjekkes ca. en gang ugentligt.

Bestyrelsen arbejder løbende på yderligere forbedringer af hjemmesiden.

b. Biodiversitet

I henhold til planen om biodiversitet slås og opsamles græsset på det store fællesareal 1 gang årligt. Der er blevet undersøgt forskellige muligheder for at få fjernet græsset billigt/gratis, hvilket har vist sig ikke at være muligt. Grundejerforeningen betaler for at få græsset opsamlet.

c. Veje

Der er konstateret udfordringer med for meget løst grus på grusvejene, hvilket har medført problemer med afvanding. Overskydende grus er nu blevet skrabet af. En hård vinter har efterladt store huller i vejen. Bestyrelsen arbejder på en snarlig genopretning af disse områder.

Arbejdet er allerede påbegyndt på udvalgte sideveje. Som led i at sikre den bedste løsning har bestyrelsen indhentet tilbud fra en ny entreprenør. Udover de større renoveringsprojekter udføres der løbende vedligeholdelse og reparation af mindre huller for at holde vejenes stand jævn.

Vinteren 2026 bød på udfordringer med sne. Bestyrelsen præciserede, at der ifølge foreningens vedtægter ikke er krav om fælles snerydning. Under det seneste snefald blev det prioriteret at holde Bundgarnet farbar som den gennemgående vej.

Der har været henvendelser vedrørende problemer for hjemmeplejen med at nå frem til enkelte beboere. Bestyrelsen har ikke overblik over, hvor der er fastboende med behov for pleje, og det understreges, at ansvaret for adgangsveje til den enkelte grundejer som udgangspunkt påhviler grundejeren selv eller kommunen.

Nogle grundejere har på eget initiativ påbegyndt snerydning. Bestyrelsen henstiller til forsigtighed ved privat snerydning, da det kan skade vejenes overflade. Desuden blev der spurgt til saltning; her blev det fastslået, at man af hensyn til vejens beskaffenhed ikke salter grusveje.

d. Hjertestarter

Foreningen har indkøbt en ny hjertestarter. Den nye model er brugervenlig og kan anvendes til genoplivning af både børn og voksne.

Det blev desuden oplyst, at hjertestarteren deles med Hjelm Bugt på Egn.

Beretningen var hermed aflagt.

3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.

René Christoffersen fremlagde regnskab for 2025, der er tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmeside. Regnskabet blev godkendt.

I gennemgangen blev der lagt vægt på de ekstraordinære udgifter, der har været i forbindelse med overgangen til en ny administrator og et nyt betalingssystem. Dette skifte har krævet en omfattende og tidskrævende opdatering af ejerkartoteket for at sikre korrekte medlemsdata.

Der blev i den forbindelse spurgt ind til arbejdsgangene hos den tidligere administrator, hvortil det blev forklaret, at der førhen var huller i kartoteket, men at alt nu er systematiseret i Uniconta.

Bestyrelsen rettede en stærk opfordring til alle medlemmer om at tilmelde sig Betalingsservice i forbindelse med kontingentbetaling. 330 grundejere er allerede tilmeldt. Fremover vil der blive pålagt et gebyr på 59 kr. ved manuel opkrævning.

4. Behandling af rettidig indkomne forslag.

I forbindelse med dette punkt gjorde dirigenten opmærksom på de formelle krav. Da der kræves et fremmøde på 2/3 af grundejerne for at gennemføre en endelig afstemning, og dette fremmøde ikke var opfyldt, ville en eventuel vedtagelse i dag kræve, at forslaget efterfølgende blev bekræftet på en ekstraordinær generalforsamling.

Der er ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer inden fristen, som var d. 1. marts.

a. Bestyrelsen foreslår følgende ændring af vedtægternes paragraf 6 der omhandler indkaldelse af generalforsamlingen:

- Sætningen ”og ved bekendtgørelse i et eller flere dagblade eller ugeaviser efter bestyrelsens skøn” slettes.

Forslaget gik ud på at slette kravet om annoncering i dagblade eller ugeaviser, da lokalaviser ikke længere omdeles i området, og det efter bestyrelsens skøn ikke længere er en tidssvarende metode.

I den efterfølgende debat blev der rejst spørgsmål om lovligheden af en sådan indkaldelse, såfremt et medlem ikke modtager den, og der blev udtrykt bekymring for, hvordan de ældre medlemmer sikres information.

Der kom forslag om, at vedtægterne i stedet bør præcisere, at indkaldelse skal ske via hjemmesiden og e-mail, kombineret med fysiske opslag på opslagstavlen ved P-pladsen eller udsendelse af fysiske breve.

Det blev bemærket, at andre foreninger i området, herunder Hjelm Bugt, allerede har fjernet kravet om avisannoncering.

På baggrund af drøftelserne valgte bestyrelsen at trække forslaget. Punktet vil blive genovervejet og præsenteret på næste års generalforsamling med en mere konkret formulering, der tager højde for både digitale løsninger og information til dem uden e-mail.

b. Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse efter sidste punktum til vedtægternes paragraf 14 der omhandler valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Valg til bestyrelsen kræver at kandidat er fysisk til stede ved årets generalforsamling.

Der blev i salen argumenteret for, at man i stedet for en fast regel/vedtægtsændring kan adressere spørgsmålet direkte på selve generalforsamlingen og lade forsamlingen tage stilling til, om en fraværende person kan vælges i det konkrete tilfælde. På baggrund af de indkomne kommentarer valgte bestyrelsen også at trække dette forslag tilbage.

5. Fastsættelse af bestyrelsens honorar.

Bestyrelsen foreslår uændret honorar (i alt kr. 25.000,- til disposition).

Vedtaget uændret.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Forslag til budget 2027 er tilgængelig på hjemmesiden.

Forslaget bygger på et uændret kontingent på kr. 1.200.

I gennemgangen af budgettet blev der nævnt et behov for renovering af asfaltvejen på Bundgarnet. Den nuværende slidbane viser tydelige tegn på krakelering. Der er pt lagt et tilbud fra NCC, hvor der bliver vurderet en pris på 500.00. kr for en ny asfaltvej.

I den efterfølgende debat blev der spurgt ind til, hvorfor asfalten på Bundgarnet stopper et bestemt sted, hvilket blev forklaret med den historiske bebyggelse af grundene. Der fremkom forskellige forslag fra salen, herunder muligheden for at asfaltere hele vejen eller omvendt at fjerne asfalten helt og etablere grusvej på de eksisterende asfaltstrækninger. Mens nogle så fordele i grusveje, argumenterede andre for, at asfaltveje er mere fordelagtige for området.

Efter drøftelserne blev budgettet for 2027 og det uændrede kontingent vedtaget af generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelse jf. § 14.

Suzanne Reinhold, René Christoffersen og Signe Helt var alle på valg. De genopstillede og blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Merete Holm var ligeledes på valg til bestyrelsen. Hun ønskede ikke genvalg til sin nuværende post, men genopstillede i stedet som suppleant og blev valgt af generalforsamlingen.

Den ledige 1-årige bestyrelsespost gik til Carsten Nielsen (Bundgarnet 143), som blev valgt ind i bestyrelsen.

8. Valg af 2. bestyrelsessuppleanter jf. § 15.

Merete Holm blev valgt som suppleant, og Ove Oddermose modtog genvalg til posten som suppleant.

9. Valg af revisor og evt. revisorsuppleant.

Jørgen Jensen (Ankeret 2) var på valg. Han modtog genvalg og fortsætter som foreningens revisor.

10. Eventuelt, herunder bestyrelsens evt. fremtidsorientering, ideer og visioner.

Signe Helt gennemgik de fremadrettede visioner for området, hvor de næste skridt i genopretningsplanen for vejene omfatter strækningerne Overlid, Stræktovet, Ålesaksen og Fiskekrogen. I den forbindelse blev det understreget, at der fortsat lægges stor vægt på nødvendigheden af at spare op til den kommende asfaltenovering, så foreningen er økonomisk rustet til opgaven.

Det blev oplyst, at de fem eksisterende bænke i området er i dårlig stand, og at bestyrelsen derfor indhenter tilbud på nye bænke.

For at understøtte områdets vedligeholdelse og fælles retningslinjer, arbejder bestyrelsen på at udforme en informationsfolder til både ejere, lejere og gæster. Folderen vil blive gjort tilgængelig til download på hjemmesiden og vil indeholde praktiske instrukser om blandt andet hækketilpasning og generel vedligeholdelse.

Følgende punkter under eventuelt blev taget op af fremmødte grundejere:

Samarbejde med Hjelm Bugt: Der er etableret et tættere samarbejde med naboforeningen Hjelm Bugt frem for en decideret sammenlægning. Samarbejdet omfatter bl.a. fælles indkøb af grus, rensning af spulebrønde og deling af standby-aftale til snerydning med samme entreprenør for at opnå stordriftsfordele.

Kloakering: Der blev spurgt til kloakering af resten af sommerhusområdet. Bestyrelsen præciserede, at dette ikke er en foreningsopgave eller -forpligtelse.

Trafik og skiltning: Der var en drøftelse af 30 km/t-zonen, da hastighedsbegrænsningen ikke altid bliver respekteret. Det blev foreslået at opsætte "Legende børn"-skilte, og grundejere opfordres til selv at opsætte skilte på eget initiativ efter gældende regler.

Digelaget og færdsel: Der var spørgsmål til skiltet ved 48X vedrørende færdsel forbudt på diget. Det blev afklaret, at det er Digelaget, der har opsat skiltet, men at ejere fortsat har adgang til at færdes der. Den særlige beplantning på digekronen er etableret for at holde på jorden. Da skiltningen skaber forvirring, vil Signe Helt rette henvendelse til Digelaget for en afklaring.

Vandskader: Der rettes en kraftig opfordring fra en grundejer til, at man lukker for vandet, når sommerhuset forlades om vinteren. Der er denne vintersæson brugt mange ressourcer på at lokalisere rørbrud. Det blev foreslået at inkludere denne opfordring i den kommende informationsfolder.

Biodiversitetsgruppe: Lars Houmann annoncerede, at der er oprettet en privat biodiversitetsgruppe i foreningen. Interesserede grundejere er velkomne til at kontakte ham for at deltage i arbejdet.

Til sidst konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen havde dækket hele dagsordenen og gav ordet videre til formanden som takkede de fremmødte for en god generalforsamling.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  René Mogens Christoffersen Næstformand 75d11eae-1a44-499b-ab28-8956ca5c5887 2026-05-18 11:58:19Z	  Suzanne Harder Reinhold Bestyrelsesmedlem 5c0f5cc8-aedf-4e84-948a-b319a194a885 2026-05-19 07:38:56Z
  Michael Ivar Knuth Bestyrelsesmedlem c5066853-3c0c-4a25-b3bb-6028ba03732c 2026-05-20 06:37:04Z	  Carsten Vagn Nielsen Bestyrelsesmedlem 6d19dfc2-79d5-4af6-9d22-ce71fee7097b 2026-05-20 14:07:51Z
  Signe Kirstine Helt-Hansen Formand 117c7435-4857-47dc-87af-11fd68eba681 2026-05-22 09:23:33Z	  Karsten Bundgaard Dirigent 77cd5d72-85e3-405a-8191-5d833e5bd53c 2026-05-26 18:07:39Z

Dokumenter i transaktionen

Referat af ordinær generalforsamling 2026 Grundejerforeningen Råbylille Strand.pdf
3f0fe47e9985623b678d2a9260092c1a4edaea57a947e64066e1a7541ccf2e50

SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.