

Beretning 2025 – Råbylille Strand Grundejerforening.

Bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af:

- Signe Helt (formand), Underlid 1
- Rene Christoffersen (næstformand), Bundgarnet 133
- Suzanne Harder Reinhold, Bundgarnet 119 A
- Michael Knuth, Bundgarnet 185
- Merete Holm, Rusen 18

Suppleant Ove Oddermose. Rusen 27 modtager genvalg.

Merete Holm Rusen 18 modtager genvalg.

På valg er:

Signe Helt Modtager genvalg

Rene Christoffersen Modtager genvalg

Suzanne Harder Modtager genvalg

Merete Holm sidder som suppleant og posten er ligeledes ledig.

Bestyrelsen har siden generalforsamling holdt 4 møder – møderne holdes på skift hos bestyrelsesmedlemmerne og referaterne lægges på hjemmesiden under <https://xn--rbylillestrand-lib.dk/foreningsdokumenter/>

Vi har fået ny regnskabsfører Helle Larsen som har overtaget administrationen efter Karin Skovgaard.

Det har været en stor og tidskrævende opgave, at få overført medlemslisterne og budgettet sat op til et nyt og anderledes økonomistyringsprogram.

Medlemmer

Grundejerforeningen har uændret 383 medlemmer.

Der er i 2025 tilflyttet 20 nye grundejere.

Vi byder de nye medlemmer / sommerhusejere velkommen.

Oplysninger kan se på vores nye hjemmeside under Råbylille Strand Grundejerforening

Ny administrator og ajourføring af medlemskartotek

Som orienteret om på generalforsamlingen i 2025, har det været nødvendigt at finde en ny administrator for grundejerforeningen, da Karin Skovgaard ønskede at ophøre som administrator.

Valget faldt på Fru Larsens bogholderi ved Helle Brix Larsen. Helle startede hendes virke for foreningen i starten af maj 2025.

Den første store opgave var at udsende opkrævninger af kontingent for 2025. Desværre kunne den eksisterende opsætning i Betalingsservice, benyttet af Karin, ikke benyttes for opkrævningen for 2025 og de efterfølgende år.

Det var derfor nødvendigt at kontakte hver enkelt grundejer per mail med vedhæftet Faktura/indbetalingskort eller hvor mailadresse ikke var til rådighed ved udsendelse af fysiske breve med indbetalingskort. Det skete løbende fra cirka medio maj måned 2025.

I den forbindelse kunne administrator konstatere, at foreningens medlemsliste med kontaktdata på de enkelte grundejere, ikke helt var opdateret (undlad at benytte arbejdsmail). Der har derfor pågået et mindre detektivarbejde i andet halvår af 2025 for at komme i kontakt med en række grundejere, herunder dem uden mailadresser. Samtidig er ejerforholdene for en række grunde (med flere matrikler blandt andet) blevet klargjort.

Administrator vurderer, at vi er i mål med at have et opdateret medlemskartotek med kontaktdata. Der pågår selvfølgelig løbende et arbejde med opdatering ved ejerskifter mv. Det ville i den forbindelse være en stor hjælp, hvis sælgere gør købere opmærksom på foreningens hjemmeside, hvor køber kan kontakte bestyrelsen med deres kontaktdata eller beder ejendomsmægleren om at videregive kontaktdata til administrator.

Ny hjemmeside

I løbet af året har grundejerforeningen fået udviklet og lanceret en ny hjemmeside. Formålet har været at skabe en mere moderne og brugervenlig platform, som både understøtter bestyrelsens arbejde og gør det lettere for grundejerne at finde relevant information.

Den nye hjemmeside har en forbedret struktur og navigation, hvilket gør det nemmere at opdatere indhold og vedligeholde siden fra bestyrelsens side.

Der er oprettet en funktion hvorved grundejerne kan tilmelde sig nyhedsmails. Det vil sige at når der bliver lagt nyheder på hjemmesiden, vil de tilmeldte automatisk bliver opdateret via deres egen mail.

Der er etableret en kontaktformular, som giver grundejerne en enkel og overskuelig måde at komme i kontakt med bestyrelsen på.

Samlet set bidrager den nye hjemmeside til en mere tidssvarende og effektiv kommunikation i foreningen.

Genopretning og vedligeholdelse af veje

De fleste af foreningens veje er grusveje, som vi selv har ansvaret for at vedligeholde (private fælles veje på 5900 m). Indsatsen med at genoprette og vedligeholde vejene er den klart største omkostning for foreningen.

Genopretning og vedligeholdelsen af vores veje og størstedelen af de grønne områder blev i 2025 varetaget af entreprenør ”MV Service” ved Marc Vinnergaard. For 2026 er der også lavet kontrakt med MV Service.

Under genopretning var der i 2025 fokus på grusvejsdelen af Bundgarnet ud til pumpestationen. Som bemærket på generalforsamlingen i 2025, valgte bestyrelsen at gå med en billigere løsning end den tidligere benyttet. Da der allerede igennem de sidste mange år var tilført rigeligt med materiale, blev der i stedet hølvet materiale af og enten fordelt eller samlet op til senere brug.

Bestyrelsen vurderer at sommerhusområdets veje gennemgående nu fremstår i en god stand.

For 2026 har vi dog sat Overlid, Stræktorvet, Ålesaksen og Fiskekrogen på til genopretning, der muligvis vil blive gennemført med en ny entreprenør.

De øvrige veje vedligeholdes ved tilførsel af grus, til løbende udbedring af huller mv. Små-reparationer af de enkelte veje kan forekomme ud over dette.

I tiden 2022 – 2024 har vi fik vi genoprettet de grusveje der er gennemgående og derfor bliver slidt mest. De er blevet yderst stabile og er ikke blevet serviceret siden genopretningen. Her har kun været små reparationer ved udkørslerne. Det gælder 8 veje.

- 2022: Raden, Forgården og Underlid
- 2023: Stejlepladsen og Tjæregryden
- 2024: Rusen, Masken og Kalven

Trapper

Vi har renoveret trappen ved Strandstykket på diget med nye trin.

Trappen ved p- pladsen bliver renoveret i løbet af foråret med nye trin og en reparation af gelænderet så sikkerheden er på plads.

Sikkerhed – hjertestarter og redningskranse

Der er blevet opsat ny hjertestarter på P-pladsen af Presto, som er samme firma som vi har serviceaftale med. Grundejerforeningen Hjelm Bugt har serviceaftale på hjertestarteren ved Egn, af samme firma. Yderligere ligger der en aftale om benyttelse af en privat opsat hjertestarter på Bundgarnet 95.

De **2 redningskranse** befinder sig på foreningens områder – én ved P-pladsen på Bundgarnet, den anden krans står ved Bundgarnet nr. 147 overfor Skovstien. Begge krans er foreningens.

Biodiversitet

Med udgangspunkt i rapporten fra naturvejlederen fra Vordingborg kommune, er der i 2025 blevet arbejdet med at udlægge enkelte områder til åbne græsarealer, som anbefalet. Fællesarealet ved p-pladsen har været udlagt med 2/3 til dette forsøg, med stier på græsarealet ud mod åbningerne til stranden. Resten af området er blevet friholdt til åbne arealer med mulighed for aktiviteter som boldspil, yoga o. Lign. Det blev besluttet på sidste generalforsamling at fortsætte med denne ordning og det udlagte græs blev som aftalt slået og fjernet i efteråret 2025.

I 2026 vil 2 af de mindre græsområder på Ålesaksen og ved Pælen også blive slået med gangstier.

Samarbejde med Hjelm Bugt Grundejerforening

Der har løbende været holdt møder med Hjelm Bugt Grundejerforening i perioden siden sidste generalforsamling. Der er blevet drøftet de fællesaftaler, som har været aftalt i forvejen, f.eks. rensning af spulebrøndene samt service på hjertestarterne. Vi har fællesindkøb og levering af vejgrus og arbejder hen imod mere samarbejde af vejservice. Dette vil fremover kunne blive en besparelse på serviceopgaverne for begge foreninger.

Eventuelt.

Vi arbejder på at lave en fælles instruks, tænkt som en reminder for foreningens fællesaftaler og retningslinjer for at opholde sig i vores sommerhusområde, ligeledes at kende til reglerne for afbrænding af bål og brandrisikoen omk. nytår.

Instruksen, med fælles retningslinjer til brug af grundejere er også tænkt til brug for udlejerne som information til deres lejere. Informationen vil komme til at ligge på vores hjemmeside med mulighed for, at printe den ud.

Fremtid

Vores 4 bænke som er placeret på området 48 R fra trappen ved vores strandstykke og ud til Hjulsporet, påtænkes at blive renoveret.

Samarbejdet med Hjelm Bugt udvikles på nye områder hvor der er mulige fælles aftaler. (evt. ved standby ved snerydning)