

Generalforsamling  
Afholdt d. 28. marts 2026

# GRUNDEJERFORENINGEN RÅBYLILLE STRAND

CVR 62 96 00 19

## ÅRSREGNSKAB 2025

**ADMINISTRATOR:**

*Fru Larsens Bogholderi*

*Hovedskovvej 16*

*-4780 Stege*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside.....	1
Indholdsfortegnelse.....	2
Virksomhedsoplysninger .....	3
Administrators erklæring.....	4
Revisors erklæring .....	4
Bestyrelsens påtegning .....	5
Resultatopgørelse for 2025 .....	6
Balance pr. 31.12.2025.....	7
Noter .....	8-9

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden: Grundejerforeningen Råbylille Strand  
CVR-nr.: 62 96 00 19  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Signe Helt (formand)  
René Christoffersen (næstformand)  
Suzanne Harder (bestyrelsesmedlem/sekretær)  
Merete Holm (bestyrelsesmedlem)  
Michael Knuth (bestyrelsesmedlem)

Administration Fru Larsens Bogholderi  
Hovedskovvej 16  
4780 Stege  
Telefon 2588 4780  
Mail: helle@frularsens.dk

Pengeinstitut Møns Bank  
Storegade 29  
4780 Stege

## ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Til medlemmer i Grundejerforeningen Råbylille Strand

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Råbylille Strand for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Årsregnskabet baseres på den af mig udførte bogføring og oplysninger fra foreningens bestyrelse, som har ansvaret for årsregnskabet. Jeg har udført mit arbejde i overensstemmelse med sædvanlig standard for assistance med regnskabsopstilling.

Stege, d. 29/1 2026

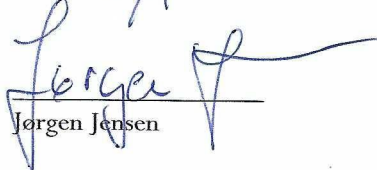


Helle Brix Larsen  
Administrator

## REVISORS ERKLÆRING

Foranstående regnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi  
Revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Møn, d. 31/1- 2026



Jørgen Jensen

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2025 for Grundejerforeningen Råbylille Strand.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

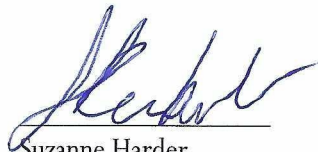
Råbylille, d. 10 Feb. 2026



Signé Helt  
(formand)



René Christoffersen  
(næstformand)



Suzanne Harder  
(bestyrelsesformand/ sekretær)



Merete Holm  
(bestyrelsesmedlem)



Michael Knuth  
(bestyrelsesmedlem)

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025

Note		Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
1	Indtægter:	<u>477.350</u>	<u>459.000</u>	<u>347.800</u>
2	Drift af veje, fællesarealer mm	165.294	282.000	296.224
3	Honorar og godtgørelse bestyrelse	25.000	25.000	25.000
4	Administration	<u>99.029</u>	<u>52.200</u>	<u>46.356</u>
	<b>Omkostninger i alt</b>	<u>289.323</u>	<u>359.200</u>	<u>367.580</u>
	<b>Resultat før renter</b>	<u>188.027</u>	<u>99.800</u>	<u>-19.780</u>
	Renteindtægter bank	117	0	436
	Renteudgifter bank	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Renter i alt	<u>117</u>	<u>0</u>	<u>436</u>
	<b>Resultat før ekstraordinære indtægter/ udgifter</b>	<u>188.145</u>	<u>99.800</u>	<u>-19.344</u>
5	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	0		0
6	<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<u>11.700</u>		<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>176.445</u>	<u>99.800</u>	<u>-19.344</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

	2025	2024
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende kontingenter	0	12.600
Forudbetalte kontingenter	-4.310	-6.800
Andre tilgodehavender	3.480	0
<i>Likvide beholdninger:</i>		
Indestående Møns Bank 0644 801308-3	292.908	79.074
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>292.078</u></b>	<b><u>84.874</u></b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	79.874	99.219
Årets resultat	<u>176.445</u>	<u>-19.345</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>256.319</u></b>	<b><u>79.874</u></b>
Anden gæld	27.693	0
Skyldig administration	<u>8.066</u>	<u>5.000</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>35.759</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>292.078</u></b>	<b><u>84.874</u></b>

## NOTER

	<b>Regnskab 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Realiseret 2024</b>
<b>Note 1 Indtægter</b>			
Kontingenter	463.200	456.000	342.000
Tilskud til vejvedligeholdelse	2.000	2.000	2.000
Gebyr for oplysninger til mægler	7.650	500	1.200
Rykkergebyrer	4.500	500	2.600
	<b>477.350</b>	<b>459.000</b>	<b>347.800</b>
<b>Note 2 Drift veje, fællesarealer m.m.</b>			
Vedligeholdelse veje - udført arbejde	70.813	75.000	38.750
Vedligeholdelse veje - materialer	12.412	20.000	663
Vedligeholdelse veje - ekstraord.	0	150.000	235.943
Vedligeholdelse fællesanlæg	58.566	25.000	13.317
Vedligeholdelse dræn/grøfter	1.250	2.000	3.428
Inventar vedligeholdelse	3.642	5.000	442
Hjertestarter og redningskranse	13.500	1.000	
Bidrag til kystsikring	2.000	1.000	800
Forsikring ansvar m.m	3.111	3.000	2.881
	<b>165.294</b>	<b>282.000</b>	<b>296.224</b>
<b>Note 3 Honorar bestyrelse</b>			
Befordringsgodtgørelse bestyrelse	25.000	25.000	25.000
	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

## NOTER

	Regnskab 2025	Budget 2025	Realiseret 2024
<b>Note 4 Administration</b>			
Kontorartikler	565	2.000	178
Hjemmeside	11.962	3.000	1.824
Porto, bankgebyrer m.m	1.433	1.000	637
PBS Mastercard	2.890	4.000	4.554
Administration og regnskabsservice	72.486	15.000	15.250
Kontingent	0		150
Abonnement/licens (bogføringsprogram)	0	7.000	7.277
Lønservice	81	1.000	584
Bestyrelsesmøder	0	3.000	2.393
Erhvervsforsikring, bestyrelsesansvar	1.168	1.200	1.116
Repræsentation	1.230	1.000	1.780
Generalforsamling	6.025	9.000	9.407
Annonce generalforsamling	1.190	1.000	1.046
Sct Hans aften	0	4.000	160
<b>Administration i alt</b>	<b>99.029</b>	<b>52.200</b>	<b>46.356</b>
<b>Note 5 Ekstraordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 6 Ekstraordinære udgifter/udokumenterede tilgodehavender ultimo 2024</b>	<b>11.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>