

Grundejerforeningen Råbylille Strand

Generalforsamling d. 7. september 2020

Beretning:

Afholdelse af en generalforsamling med medlemmernes deltagelse, er normalt en vigtig del af en forenings virke. Det har vi desværre ikke kunne gennemføre i år på grund af Covid -19 situationen. Bestyrelsen har henstillet til i indkaldelsen, at medlemmer ikke møder op på årets generalforsamling. Vi i bestyrelsen er glade for at medlemmerne har efterkommet ønsket, da ingen medlemmer er mødt op i dag.

Igen i år har bestyrelsen arbejdet med forskellige opgaver, til gavn for hele området. Opgaverne har været vedligeholdelse af vejnettet, dræn, trafikale forhold, hjemmeside og ikke mindst problematikken omkring de store feriehuse på Fiskekrogen.

Veje m.m.

Som nogle kan huske har vi igennem en del år haft problemer med dræn på Pælen som ofte ikke har virket efter hensigten. Vi har efter nogle prøveopgravninger set at problemet ikke kunne løses med spuling af drænet. Vi har derfor besluttet sammen med Grundejerforeningen Hjelm Bugt at lægge nyt dræn fra Bundgarnet og ud til Hjulsporet. Dette arbejde er nu udført og vil fremover dræne området Bundgarnet, Rusen og Pælen. Vi har desuden lavet en aftale med Grundejerforeningen Hjelm Bugt, at de vedligeholder vejen Pælen for en 5 årig periode for 1000 kr. om året. Det mener vi er en god aftale for begge parter.

*På grund af det store nedbør vi fik i perioden november- januar var der flere veje der ikke kunne afvande den mængde vand ved rabatten, dette medførte store vandopsamlinger visse steder. Tjæregryden var meget ramt af dette problem og derfor var bestyrelsen nødsaget til, at tage beslutningen om, at nedgrave en brønd på hjørnet af vejforløbet. Dette er selvfølgelig ikke uden store omkostninger og i den sammenhæng vil jeg sige, at dette kan medlemskontingentet ikke klare uden at det bliver sat betydeligt op. **Min opfordring skal være at når der er større nedbør i en periode hvor vejsider, og ved indkørsler er lidt vandfyldte, skal vandet have lidt tid til at dræne væk fra området.***

Vi har ingen mulighed for at dræne alt den nedbør der til tider kommer og som grundejer må man have tålmodighed. Ofte drejer det sig kun 1-2 dage før vandet er væk igen.

Store ferieboliger.

Vi har set, at der nu er bygget 4 meget store ferieboliger for enden af Fiskekrogen og lad mig sige at det er bestyrelsen meget imod. Vi ser mange gå samlet på Bundgarnet og det skaber store problemer for kørende trafik, da vejen ikke er særlig bred. Vi har igen sendt et brev til det siddende udvalg for Trafik og Plan Vordingborg Kommune og forespurgt om kommunen inden der evt. bliver udstykket og planlagt flere ferieboliger vil give os mulighed for, at komme med forslag og ideer for området. Jeg mener vi vil kunne bidrage med væsentlige løsningsforslag for området.

Mobildækning.

Jo vi er nødsaget til at tage dette op igen, vor mobildækning er meget dårligt her i Råbylille Strand området. Det viser sig nu, at der faktisk er en udbyder der er interesseret i at opstille en mast her i området. Jeg sidder også i Østmøns Lokalråd og arbejder på en løsning snarest. Vordingborg Kommune er helt klar over vor problem og vil være behjælpelig med en løsning inden for en kort tidshorisont.

Vådområde.

Naturstyrelsen har udpeget Råbylille sø og Råbylille Mose til et Habitatområde og der et udfærdiget et forslag til at stoppe dræn m.m. således at der vil blive et område med lavtstående vand. Jeg ved at en del af de implicerede grundejere ikke vil sælge deres jord til dette projekt. Jeg har svært ved at se at det kan gennemføres.

Jeg er en af disse parcel ejere og jeg sælger ikke jord til projektet og vil selvfølgelig følge projektet udvikling.

Klipning af buske/træer.

Efter en skrivelse til medlemmerne vedrørende klipping af hække, træer, buske m.m. ud til vej, har vi set i foråret at rigtig mange har efterkommet henvendelsen. Kun nogle få steder ser vi stadig lidt problemer og disse medlemmer vil få en konkret henvendelse. Jeg kan henvise til vor hjemmeside hvori reglerne er beskrevet.

Økonomi.

Vor økonomi ser fornuftig ud lige nu, men bestyrelsen ser fremtidige store udgifter på vedligeholdelse af vejnettet og dræn når vi ser på de klimamæssige forandringer. Bestyrelsen vil i den kommende tid se på, om vor økonomi er stærk nok til disse omkostninger. Vi ser allerede nu større forbrug af vejfyld m.m. der er nødvendig for at vore veje er fornuftige og holdbare.

Der har i år været mange gæster i vor område ikke mindst er den populære Camøno rute blevet brugt og som går igennem vor område. Dette slider på vor kystnære område og vil selvfølgelig blive en omkostning ved etablering igen.

Når alt dette er sagt vil bestyrelsen se på om kontingentet kan vedblive at være det samme eller om der skal en stigning til.

Afslutning.

Til slut vil jeg takke for medlemmernes engagement med mails og andre henvendelser og takke bestyrelsen for et godt og frugtbart samarbejde.

En tak skal også lyde til Revisor Karin Skovgaard som holder styr på vor økonomi.

Tak.

***Finn Skaaning
(formand)***