

Grundejerforeningen Raabylille Strand.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamling april 2019.

Indledning:

Igen i år har der været en del at se til for bestyrelsen, vi får heldigvis flere medlemmer og dermed også nye veje. Det bevirker således også flere henvendelser fra medlemmerne og flere opgaver. Jeg vil her igen meddele forsamlingen, at den beslutning bestyrelsen tog med hensyn til at etablere to I en vej på Bundgarnet som bevirker en større sikkerhed for de bløde trafikanter, denne beslutning har vi fået meget ros for. Her adskiller vi bedre den gående trafik ved at man helt naturligt går ud til højre bag de stiplede linier når der kommer kørende trafik.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor vi igen har delt ansvarsområder op og det har igen været en fornøjelse for formanden, at se det ansvar det enkelte bestyrelsesmedlem har taget, så tak for det.

Hjemmeside:

Vi kan nu med stor glæde meddele at Grundejerforeningen har fået en ny hjemmeside som er mere tidssvarende. Her kan det enkelte medlem gå ind og se referater og andre vigtige ting der vedkommer Grundejerforeningen. Jo vi ved der har manglet referater fra generalforsamlinger og andre meddelelser, men det vil vi fremover sikre ikke ske. Så mit råd er: gå ind på siden og få en masse oplysninger der kan være nyttige.

Store nye ferieboliger:

Som I sikkert alle har konstateret bygges der nye meget store ferieboliger på Fiskekrogen. Vi i bestyrelsen ser flere problemer med disse store ferieboliger, som kan huse helt op til 20-25 personer. For det første får vi en forøget trafik på Fiskekrogen, men vi ser også store grupper af feriegæster gå i samlet flok på Bundgarnet, som kan vanskeliggøre den kørende trafik. Vi har desværre ikke noget fortov!.

Et andet problem er at der ikke afsættes nok p-plads ved disse store huse til huses behov, ja ofte 6-10 biler skal der være plads til. Dette gør så at der parkeres på vejene og som ikke er lovligt og skaber problemer for de omkringboende. Vi har også måtte konstatere (i pressen) at Vordingborg Kommune yderligere har afsat et område ud mod Hjulsporet nord for det allerede afsatte område.

Bestyrelsen har derfor kontaktet udvalget for Plan og Teknik for at få belyst, vedtagelsen af den Lokalplan for området der beskriver muligheden for udstykning. Der må vi desværre konstatere at kommunen har sendt Lokalplanforslaget til høring til den tidligere bestyrelse i foråret 2017, hvor Lokalplanen således er blevet vedtaget kort efter af Kommunalbestyrelsen. Med hensyn til tilladelsen til bygning af store ferieboliger til udlejning, er det en politisk beslutning jf. planloven.

Vi har dog svaret, at vi efterfølgende beder om et møde med udvalget for Plan og Teknik for, at meddele vore betænkeligheder ved disse store huse og at vi fremover bliver indkaldt til høring.

Vi i bestyrelsen ser det som et problem med disse store huse som vi mener ikke er i balance med vor sommerhusmiljø som vi skal værne om. Vi ser at vor lille sommerhusområde er sårbart, stier, veje, strand, diger og det skal vi passe på.

Og nu vi er ved det med flere gæster, så ser vi rigtig mange der går Camøno-ruten. Turistforeningen har vurderet at der i 2018 var ca. 15.000 personer der har gået et stykke af Camønoen. Der er dog nok ikke helt så mange der har været forbi Raabylille Strand, men en hel del har været her og flere kommer der i 2019.

Vi er i bestyrelsen beviste omkring denne forøget trafik og er i dialog med Digelaget mht. foranstaltninger der kan tages. Det lyder næsten som om vi er imod turismen, det er vi helt klart ikke, det skaber gunstige forhold i lokalsamfundet, vi skal bare huske på, at tage nogle gode beslutninger inden det bliver et problem.

Forslag fra medlemmer:

Sidste år kom der et forslag fra flere medlemmer på Raden, Underlid, og Forgården gående ud på, at lukke disse veje med store marksten eller etablering af vejbump. Vi har efter en dialog med forslagsstillerne meddelt dem, at vi ikke ser den forøgede trafik på disse veje, der kan efterkomme ønsket om lukning af vejene eller etablering af vejbump.

Dræn på Pælen:

Vi har igennem mange år konstateret et problem med det fælles dræn på Pælen der afvander dele af Rusen og Bundgarnet, på trods af at dette dræn bliver rensset hvert år. Vi har haft et møde med Hjelm Bugt Grundejerforening bestyrelse for at vurdere nogle fremadrettede tiltag. Entreprenør Max Christoffersen har gravet ned til drænet nogle steder på Pælen og har bemærket, at der er tale om meget gamle og forfaldne drænrør.

Vi vil beslutte sammen med den anden grundejerforening og kommunen, hvilke tiltag der skal til for at etabler et dræn der vil fungere også i fremtiden.

Veje og trafik:

Et sommerhusområde i udvikling, betyder også forøget trafik af store lastbiler, der forårsager større slid på vore veje. Det ser vi som en forøget omkostning for vor forening. Vi ser det som en nødvendighed at vedligeholdelsen bliver foretaget rettidigt og efter behov. Vi har derfor forsøgsvis foretaget opgravning og nyetablering af tre vejtilslutninger ud til Bundgarnet . Det drejer sig om Ankeret, Spillet og Bunden. Disse vejsider var meget medtaget af den tunge trafik der foregår, og ikke mindst af de store renovationsvogne.

Nye affaldsbeholdere:

Vi har her i vor lille men i særdeleshed hyggelige sommerhusområde også fået nye affaldsbeholdere. Vi ser ofte disse affaldsbeholdere ligge væltet på grundene, og bestemt ikke noget der forskønner området.

Jeg vil her rose rigtig mange medlemmer der har fået etableret nogle flotte skærme til disse beholdere og vil gerne opfordre til, at flere vil gøre det samme.

Økonomi:

Selv om vi kan se et større slid på vore veje og derved større omkostninger til vedligeholdelse, har vi styr på økonomien. Vor økonomiansvarlig Karin Skovgaard holder bestyrelsen orienteret om økonomien på alle vore bestyrelsesmøder, det er vi glade for. Vi har kun nogle få restancer og disse forventes at blive indrivet. Vi har nogle gode aftaler med vore samarbejdspartnere som udfører arbejdet tilfredsstillende og efter vor anmodning.

Mobildækning:

Jeg har deltaget i flere møder med Østmøn Lokalråd, hvor der bl.a. var bedre mobildækning i området på dagsordenen. Denne manglende dækning er et stort problem for mange i det daglige. På møderne meddeles der, at det ikke lige er sådan at få de store udbydere til at etablere bedre telefoni.

Vi arbejder dog videre og har en dialog med Vordingborg Kommune som vil være behjælpelig med at ligge pres på de forskellige udbydere af mobilnettet for at få nogle master der kan dække vor område, det er vi mange der glæder os til.

Vådområde:

Der er nok ikke så mange af jer der ved, at der pågår en forundersøgelse om muligheden for at etablere et vådområde her op til vor sommerhusområde.

Naturstyrelsen har udpeget bl.a. Råby Sø som et Habitatområde. Grundejerforeningen har ikke været hørt om planen, til trods for, at der her er rigtig mange mennesker der vil blive berørt af dette hvis planen bliver udført. Undertegnede der har et stykke jord der vil blive berørt af planen, har dog aktindsigt og vil følge det meget nøje i fremtiden. Planen går ud på at ligge et stort område ud med lavtstående vand på ca. 60-80 cm. for, at tilgodese et andet dyreliv.

Hvis planen bliver udført, kan man måske forestille sig tilstande som Ulvshaleskov-område med en del mygge plage til følge.

Afslutning:

Som I kan høre er der nok af opgaver for bestyrelsen, og det er altid en fornøjelse, at få nogle gode positive kommentarer fra medlemmerne.

Jeg vil her takke medlemmerne for gode input, takke Karin Skovgaard for altid god hjælp omkring økonomien og takke vore øvrige samarbejds-partnere for godt samarbejde.

Også en hilsen til Vordingborg Kommune for gode råd og vejledning. Sydsjælland og Loll. Falster Politi for henvisning til love og rådgivning af trafikafvikling. Og til sidst vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbende år.

Tak.

Finn Skaaning

(formand)