

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Grundejerforeningen Råbylille Strand

CVR 62 96 00 19

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden: Grundejerforeningen Råbylille Strand

CVR 62 96 00 19
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Peter Stoltze (formand)
Chalotte Jørgensen (næstformand)
Chris Rayner (sekretær)
Lisbet Hemmingsen
Signe Helt

Administration: Revisor
Karin Skovgård
Oregårdsvej 1
4780 Stege

Telefon 55 81 3570
E-mail: *ks@karinskovgaard.dk*

Pengeinstitut: Møns Bank
Storegade 29
4780 Stege

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Råbylille Strand.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Råbylille, den 10. marts 2023



Peter Stoltze
Formand



Charlotte Jørgensen
Næstformand



Chris Rayner
sekretær



Lisbet Hemmingsen




Signe Helt

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Råbylille Strand.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Råbylille Strand for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022. Årsregnskabet baseres på den af mig udførte bogføring og oplysninger fra foreningens bestyrelse, som har ansvaret for årsregnskabet. Jeg har udført mit arbejde i overensstemmelse med sædvanlig standard for assistance med regnskabsopstilling.

Østermark, den 10. marts 2023



Karin Skovgård
Revisor

Revisors erklæring

Foranstående regnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Østermark, den 23. marts 2023



Jørgen Jensen

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december 2022

		Realiseret 2022	Budget 2022	Realiseret 2021
<i>Note</i>				
<i>1</i>	Indtægter	<u>230.750</u>	<u>232.100</u>	<u>231.650</u>
<i>2</i>	Drift af veje, fællesarealer mm	97.097	129.000	98.849
<i>3</i>	Honorar og godtgørelser bestyrelse	25.002	25.000	24.997
<i>4</i>	Administration	<u>48.344</u>	<u>53.300</u>	<u>45.828</u>
	<i>Omkostninger i alt</i>	<u>170.443</u>	<u>207.300</u>	<u>169.674</u>
	<i>Resultat før renter</i>	<u>60.307</u>	<u>24.800</u>	<u>61.976</u>
	Renter bank	<u>2.060</u>	2.000	<u>1.686</u>
	Årets resultat	<u><u>58.247</u></u>	<u><u>22.800</u></u>	<u><u>60.290</u></u>

BALANCE

AKTIVER:	2022	2021
Tilgodehavende kontingenter	5.369	0
Andre tilgodehavender	0	2.000
Indestående i Møns Bank 0644 801308-3	<u>238.385</u>	<u>184.357</u>
Omsætningsaktiver	<u>243.754</u>	<u>186.357</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>243.754</u>	 <u>186.357</u>
 PASSIVER:		
Egenkapital primo	158.300	98.010
Årets resultat	<u>58.247</u>	<u>60.290</u>
Egenkapital i alt	<u>216.547</u>	<u>158.300</u>
 Forudmodtaget kontingenter	0	8.300
Anden gæld	15.706	8.300
Skyldig administration	4.500	4.875
Skyldig A-skat	<u>7.001</u>	<u>6.582</u>
Gæld i alt	<u>27.207</u>	<u>28.057</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>243.754</u>	 <u>186.357</u>

Noter

		Budget 2022	Realiseret 2021
Note 1	INDTÆGTER:		
	Kontingenter	228.000	228.000
	Tilskud til vejvedligeholdelse	2.000	2.000
	Gebyr for oplysninger til mæglere	450	750
	Rykker gebyrer	300	900
	<i>Indtægter i alt</i>	<u>230.750</u>	<u>231.650</u>
Note 2	DRIFT VEJE, FÆLLESAREALER MM		
	Vedligeholdelse veje - arbejde	51.000	51.000
	Vedligeholdelse veje - materialer	11.415	20.909
	Vedligeholdelse veje - ekstraord.	0	0
	Vedligeholdelse fællesanlæg mm.	11.563	17.769
	Vedligeholdelse dræn og grøfter	1.000	1.000
	Vedligeholdelse trappe	18.851	2.248
	Bidrag til kystsikring	686	686
	Forsikringer	2.582	2.357
	Hjertestarter	0	2.880
		<u>97.097</u>	<u>98.849</u>
Note 3	HONORAR BESTYRELSE:		
	Honorar	15.819	15.000
	Godtgørelser bestyrelse	9.183	9.997
		<u>25.002</u>	<u>24.997</u>
Note 4	ADMINISTRATION:		
	Forsikring bestyrelse	1.067	1.050
	Administration & regnskabsassistance	15.331	16.213
	Lønservice	522	425
	Gebyrer	916	1.085
	EDB - udgifter	6.443	6.737
	Kontorartikler	1.911	0
	Nets	2.807	2.680
	Hjemmeside	450	499
	Bestyrelsesmøder	340	1.496
	Generalforsamlinger	15.209	9.603
	Annoncer	2.348	1.200
	Sct Hans aften	100	3.859
	Gaver	900	981
		<u>48.344</u>	<u>45.828</u>