

Grundejerforeningen Råbylille Strand

Bestyrelsesmøde d. 14. december 2021 Kl.1900 hos Chris

Referat

Opfølgingspunkter fra Generalforsamling 2021:

| | Emne | Diskussion | Beslutning |
|----|---|---|--|
| 1. | Adgang til Stranden | Emnet diskuteret under GF 2021 og tilbud om videre diskussion givet til det medlem som rejste spørgsmålet. Ingen tilbagemelding fra medlemmet. | Emnet lukket |
| 2. | Fredet fællesareal og flytning af sten ved fællestrappen | Vi må se, hvordan de 5 nyplantede havtorn buske får det over vinteren. Der har været set en bil parkeret ulovligt i rabatten ved vores offentlige trappe mens ejerne spiste frokost ved bænken. | Ikke flere nye buske pt. Stenene skal flyttes tættere på Bundgarnet for at forhindre ulovlig parkering af biler i rabatten, men stadig giver plads til gående. |
| 3. | Mangelfuld beskæring af hække | Renovationsvogn har svært med at komme forbi hække som ikke er klippet nok. Det resulterer i, at vognen kører rabatten op på den modsatte side for at undgå skader fra hækken. | Efter flere henvendelser fra grundejerforening, er en enkelt sag sendt videre til kommunen for aktion/ <i>Finn</i> |
| 4. | Information til medlemmerne inkl. forslag fra GF 2021 om informationsfolder | Der findes information om foreningen og området på vores hjemmeside. Vi kigger på en forbedring af formatet, evt. i form af et nyhedsbrev. En informationsfolder ville være vanskelig at holde opdateret og være resursepild når den samme information findes, og opdateres løbende, på nettet. Vi må finde en god måde på at informere nye tilflyttere om hjemmesiden. | Hjemmesiden skal forbedres vedr. information til medlemmerne/ <i>Chris</i> Vi undersøger en effektiv måde på at informere nye tilflyttere om hjemmesiden/ <i>Chalotte</i> |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5. | Udgået havtorn over 200 m strækning | Punktet var rejst som information på GF 2021 under diskussion af pkt.2. | Det mest af den 200m strækning er private strandgrunde, hvor det er de enkelte ejere som har ansvar. Foreningen har et lille stykke ved siden af den offentlig trappe overfor Overlid men ingen planer om at fjerne det udgået pt. |
| 6. | Information om næste års GF med tidsfrist for forslag | Vi må have en større lokale til næste års GF. Info skal på hjemmesiden snart med en klar opfordring til, at forslag til behandling er velformuleret som forslag, og skal være sendt til formanden inden d. 1. marts 2022. | Info om GF 2022 og forslag til behandling sættes på hjemmesiden inden årsskiftet/ <i>Chris</i> |
| 7. | Sammenlægning med GF Hjelmbugt | Sammenlægning af de 2 grundejerforeninger har været diskuteret i mange år i forskellige fora. Over den seneste tid, har der været klar indikationer fra bestyrelsesmedlemmer i begge foreninger og fra baglandet, at undersøge mulighederne og evt. fordele/ulempe ved en sammenlægning. Emnet blev rejst under GF 2021, og medlemmerne i vores forening tilkendegav at arbejde videre med det, og det har bestyrelsen gjort. Det viser sig nu, at bestyrelsen i Grundejerforening Hjelm Bugt ikke er interesseret i en sammenlægning. | Idéen henlagt. Der vil derfor ikke være et punkt der hedder sammenlægning på næste års generalforsamling. |
| 8. | Kontingent stigning | Den forøget mængde regnvejr er en konstant udfordring for vores vejnet som år på år resulterer i større og større udgifter. Vi er nødt til at have en større 'buffer' til uforudsete udgifter, specielt hvis det drejer sig om reparation eller nyetablering af dræn. Vi vil helst undgå 'klat' stigninger af kontingent hvert år, og hellere tager en ordentlig stigning nu for at få stabilitet. | Forslag til GF 2022 om kontingent stigning til 900kr/år fra 2023/ <i>Finn</i> |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 9. | Strand trapper | Arbejdet går fint fremad. Digelaget som er tovholder rapportere jævnligt om status – pt. bliver der indhentet tilbud fra entreprenør og søgt tilladelse fra Kystdirektoratet. Kommunen, som tager sig af ansøgningsprocessen, vurdere, at man skal søge tilladelse for én trappe ad gangen. | Vi spørger om der ikke kan søges begge trapper samtidigt/ <i>Chris</i> |
| 10. | Vedtægtsændring for at forhindre elhegn på privatgrunde | Diskussion rejste flere aspekter, mest m.h.t. hvor tidssvarende de nuværende vedtægter er. | Vi gennemgår vedtægterne før næste GF og kommer med ændringsforslag. |
| 11. | Trafik og renovation Fiskekrogen | Vi er meget obs. på trafikmængden og passe vejen Fiskekrogen godt. Renovations mængde kan vi ikke gøre så meget ved, men vi må holde øje med evt. problemer. | Holde godt øje med Fiskekrogen, både vejens tilstand og evt. renovationsproblemer/ <i>alle</i> |
| 12. | Hjelm Bugt Ferieby | Der sker ændringer løbende i projektets størrelse og sandsynlighed for gennemførelse. Vi holder kontakt med Hjelm Bugts Venner og støtter der hvor vi kan. | Vi afventer en endelig beslutning om projektets gennemførelse. |
| 13. | Gennemsyn af tilstand af vores veje – evt. fysisk gåtur | Se pkt.8 'Oversvømmelser' rapporteret på Overlid ser ud til at være løst med ekstra asfalt. Dæksel på Kalven undersøges. | Gåtur for at finde potentielle problemområder/ <i>Finn, Peter, Chris</i> |
| 14. | Det grønne udvalg | Vores arbejde under pkt. 9 har skabt god kontakt med kommunens naturmedarbejdere som vi kunne spørge for at hente inspiration og vejledning til vores vision 'Natur i Naturen'. Vi skal snart i gang med jordforarbejdning hvis der skal være synlige resultater næste år. Evt. gåtur for at finde passende områder. | Vi kontakter naturvejledere i kommunen/ <i>Lisbet</i> Gåtur/ <i>alle</i> |
| 15. | Invitation til tidligere formand for GF John Dyrbøl til bestyrelsesmøde i det nye år | John har stor viden om foreningens historik som kunne være interessant og perspektivgivende for den nuværende bestyrelse. Det er ikke altid at tingene er skrevet ned og dokumenteret! | John inviteres til næstkommende bestyrelsesmøde/ <i>Peter</i> |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 16. | Nyt fra udvalg | Mange af vores bænke ved stranden mangler messingskilte – de er åbenbart et populært samleobjekt for nogle. | Vi undersøger erstatninger som kan skrues fast/ <i>Finn</i> |
| 17. | Næste møde: 29. januar 2022 kl.1000 hos Finn | Inputs til Chris inden den 10. januar | Dagsorden sendes inden den 15. jan/ <i>Chris</i> |