

Beretningen 2024 – Råbylille Strand Grundejerforening.

Bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af:

- Signe Helt (formand), Underlid 1
- Claus Hensing (næstformand), Bundgarnet 183
- Suzanne Harder, Bundgarnet 119 A
- René Christoffersen, Bundgarnet 133
- Merete Holm, Rusen 18

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 5 møder – møderne holdes på skift hos bestyrelsesmedlemmerne og referaterne lægges på hjemmesiden under <http://www.xn--rbylillestrand-lib.dk/bestyrelsen.php#bestyrelserreferater>

Vores regnskabsfører Karin Skovgaard deltager to gange om året, hvor budgettet bliver gennemgået. Karin har varetaget opgaven som regnskabsfører også i 2024 hvilket vi har været meget glade for. Karin vedligeholder vores medlems-kartotek, sikrer overblik over foreningens økonomi og håndterer ind- og udbetalinger.

I 2025 vil Karin gerne stoppe som regnskabsfører, så vi skal i den kommende periode finde en anden ressource til dette.

Medlemmer

Grundejerforeningen har uændret 384 medlemmer.

Der er i det sidste år kommet 14 nye tilflyttere - og et tilsvarende antal er fraflyttet.

Vi byder de nye medlemmer / sommerhusejere velkommen.

De har fået (eller får) omdelt vores velkomstfolder. Folderen er også slået op i skabet på P-pladsen og findes på hjemmesiden.

30 km/t zone og asfaltskader.

30 km/t-zone

I slutningen af 2024 kunne vi afslutte opgaven med at etablere 30 km/t-zone.

Konkret betyder det, at der nu er hastighedsbegrænsning på 30 km/t fra starten af Bundgarnet og på alle veje ud til zonen ophører ved Bundgarnet 89. Der er etableret et fart-bump ud for Bundgarnet nr. 89 og opsat skilte dér ligesom skiltene ved starten af Bundgarnet er udskiftet.

Den tidligere skiltning var ”kun” en anbefaling om at holde hastigheden under 30 km/t, men nu er det altså et egentligt forbud mod at køre hurtigere.



Grunden til at 30 km/t zonen slutter ved Bundgarnet 89 er reglerne på området, som siger, at en sådan zone maks. kan være 1.800 m lang. Det forekommer ikke så hensigtsmæssigt i vores tilfælde, men det har altså været betingelserne.

Det kan måske ikke se ud af så meget med et fartbump og 2+2 nye skilte, men etableringen har taget flere år – bl.a. fordi der har skulle indhentes godkendelser fra Vordingborg Kommune og Politiet. Meget af arbejdet har været gjort af Chris Rayner, der sad i bestyrelsen i sidste periode og frem til generalforsamling i 2024.

Omkostninger til skilte og fartbump har vi delt med Grundejerforeningen Hjelm Bugt, der jo omfatter sommerhusene omkring det første stykke af Bundgarnet (Kværken mv.).

Udbedring af skader i asfaltvejen (Bundgarnet)

Der er blevet lappet huller i asfalten på den del af Bundgarnets asfalterede stykke, som grundejerforeningen har ansvaret for (fra Overlid til Bundgarnets grusvejsdel).

Den øvrige del af Bundgarnets asfaltdel har Vordingborg Kommune ansvaret for.

Asfaltarbejdet blev udført samtidig med at fartbumpene blev lavet, så vi sparede på transport og opstart-omkostninger.

Genopretning og vedligeholdelse af grusveje

De fleste af foreningens veje er grusveje, som vi selv har ansvaret for at vedligeholde (private fællesveje på 5900 m).

Indsatsen med at genoprette og vedligeholde vejene har været den klart største omkostning for foreningen (ca. 80% af indtægterne) og navnlig genopretningen har været dyr. Med kontingentforhøjelsen vi besluttede på seneste generalforsamling giver det foreningen mulighed for at få genoprettet de sidste veje.

I tiden siden 2022 har vi fået genoprettet ca. 2/3 af vores grusveje.

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| • 2022: Raden, Forgården og Underlid | Forventet - Vejvedligeholdelse i 2025 |
| • 2023: Stejlepladsen og Tjæregryden | Forventet - Vejvedligeholdelse i 2026 |
| • 2024: Rusen, Masken og Kalven | Forventet - Vejvedligeholdelse i 2027 |



Små-reparationer af de enkelte veje kan forekomme ud over dette.

De øvrige veje er i denne periode blevet vedligeholdt ved tilførsel af grus, til løbende udbedring af huller, men uden at de er blevet genoprettet, som de ovenstående veje.

De genoprettede veje fremstår nu i en rigtig god stand, og vi glæder os til at få genoprettet grusvejen Bundgarnet til Pumpestationen, der er højeste prioritet i 2025, som skal på niveau med de første veje.

Efterfølgende bliver alle stikvejene herunder Ålesaksen og Fiskekrogen genoprettet. Disse stikveje vil blive genoprettet i en kvalitet og udførsel ift. den mindre trafik, der jo er på en stikvej.

Alle vores veje vil efterfølgende kun skulle vedligeholdes løbende den næste mange år (og ikke egentlig genoprettes).

Vedligeholdelsen af vores veje og grønne områder bliver fremover varetaget af ny entreprenør ”MV Service” (v. Marc Vinnergaard) efter at samarbejdet med Erik Hansen ophørte ved udgangen af 2024.

Sikkerhed – hjertestarter og redningskranse

Der findes en **hjertestarter** på P-pladsen. Røde Kors, som tidligere servicede den, har opsagt aftalen og der er lavet en ny serviceaftale.

Efter ansøgning hos Trygfonden har vi fået godkendt 2 nye redningskranse som er opsat samme steder som de gamle.

De **2 redningskranse** befinder sig på foreningens område – én ved P-pladsen på Bundgarnet, den anden krans står overfor Bundgarnet nr. 147 (ved ”Formandens bæk”).



Biodiversitet

I 2024 har vi, med inspiration fra Vordingborg Kommunes biodiversitets-rapport, omlagt græsklipningen på fællesarealet, således at dele af området kun slås 2 gange årligt for at give mulighed for fremvækst af bl.a. urter og andre planter (end græsset).

Den øvrige del af arealet er gennem sæsonen slået i snoede stier, der fører mod åbningerne til vandet, samt hele vejen rundt langs kanten af arealet ligesom den del af fællesarealet, der ligger nærmest P-pladsen, gennem sæsonen er blevet slået helt (som tidligere år) for at give plads til yoga, fodbold mv.



Rapporten anbefalede også, at for de områder, der kun slås 2 gange årligt, sker en sammenrivning og fjernelse af de slåede/afklippede..

Dette (sammenrivning og fjernelse) har vi ikke kunne arrangere med den hidtidige leverandør, så klipningen af fællesområdet har ikke fulgt denne del af biodiversitets-

anbefalingen, og effekten i form af øget biodiversitet har vel næppe været optimal (selv om det er vanskeligt at måle præcist).

Sct. Hans aften

I 2024 blev der som sidste år også holdt Sct. Hans aften i samarbejde med Grundejerforeningen Hjelm Bugt. Heksen blev brændt af til båltalet og midsommersange, og der blev hygget med medbragt mad og drikkevarer på stranden.

Kommunikation – Hjemmeside, FaceBook og velkomstfolder

Foreningens **hjemmeside** – www.rabylillestrand.dk er der hvor foreningens formelle oplysninger findes (f.eks. vedtægter, referater og en række øvrige oplysninger).

Hjemmesiden har længe trængt til en opgradering – både grafisk og funktionelt.

Det var forventningen at vi selv kunne foretage dette efter sidste generalforsamling, men opgaven har vist sig større og mere teknisk krævende, end vi umiddelbart har kunnet håndtere.

Derfor er hjemmesiden fortsat i sin hidtidige form.

I den kommende periode bliver der ift. det foreslåede budget mulighed for at købe assistance til at gøre hjemmesiden tidssvarende, hvilket vi vil gøre med inspiration fra bl.a. Digelagets og Hjelm Bugts hjemmesider, som flere sikkert kender.



Vi anvender **FaceBook-gruppen** ”Råbylille Strand – stort og småt” til at gøre opmærksom på særligt vigtige forhold, som også er nærmere beskrevet på hjemmesiden (f.eks. ved vejarbejde o.l.). Mange kender og anvender denne FB-gruppe, hvilket er godt. Dog skal vi minde om, at formelle henvendelser o.l. til foreningen og bestyrelsen ske via de kontaktoplysninger, der er på hjemmesiden.

Foreningen har en **velkomstfolder**, der uddeles til nye medlemmer – det sker ved ”personlig overrækkelse” i det omfang det er muligt. Folderen vedligeholdes løbende og er også ophængt i skabet på parkeringspladsen og findes på hjemmesiden.

Samarbejde med Hjelm Bugt Grundejerforening

Der har løbende været holdt møder med Hjelm Bugt Grundejerforening i perioden siden sidste generalforsamling. Der er blevet drøftet de fællesaftaler, som har været aftalt i forvejen, f.eks. rensning af spulebrøndene, vedligeholdelse af fællesområdet ved Pælen samt afvikling af Sct. Hans og koordinering mht. samme service på hjertestarterne, fælles indkøb af vejmaterialer o.l. Desuden har vi haft god gavn af vidensdeling om bestyrelsesarbejdet.