

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Grundejerforeningen Råbylille Strand

CVR 62 96 00 19

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden: Grundejerforeningen Råbylille Strand

CVR 62 96 00 19
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Finn Skaaning (formand)
Chalotte Jørgensen (næstformand)
Chris Rayner (sekretær)
Peter Stoltze
Lisbet Hemmingsen

Administration: Revisor
Karin Skovgård
Oregårdsvej 1
4780 Stege

Telefon 55 81 3570
E-mail: ks@karinskovgaard.dk

Pengeinstitut: Møns Bank
Storegade 29
4780 Stege

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2021 for Grundejerforeningen Råbylille Strand.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Råbylille, den 10. marts 2022


Finn Skaaning
Formand


Chalotte Jørgensen
Næstformand


Chris Rayner
sekretær


Peter Stoltze


Lisbet Hemmingsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Råbylille Strand.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Råbylille Strand for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021. Årsregnskabet baseres på den af mig udførte bogføring og oplysninger fra foreningens bestyrelse, som har ansvaret for årsregnskabet. Jeg har udført mit arbejde i overensstemmelse med sædvanlig standard for assistance med regnskabsopstilling.

Østermark, den 10. marts 2022



Karin Skovgård
Revisor

Revisors erklæring

Foranstående regnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Østermark, den 18. marts 2022



Jørgen Jensen

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december 2021

		Realiseret 2021	Budget 2021	Realiseret 2020
<i>Note</i>				
<i>1</i>	Indtægter	<u>231.650</u>	<u>231.000</u>	<u>234.100</u>
<i>2</i>	Drift af veje, fællesarealer mm	98.849	112.000	183.320
<i>3</i>	Honorar og godtgørelser bestyrelse	24.997	25.000	24.998
<i>4</i>	Administration	<u>45.828</u>	<u>51.000</u>	<u>38.178</u>
	<i>Omkostninger i alt</i>	<u>169.674</u>	<u>188.000</u>	<u>246.496</u>
	<i>Resultat før renter</i>	<u>61.976</u>	<u>43.000</u>	<u>-12.396</u>
	Renter bank	<u>1.686</u>	<u>0</u>	<u>1.576</u>
	Årets resultat	<u><u>60.290</u></u>	<u><u>43.000</u></u>	<u><u>-13.972</u></u>

BALANCE

AKTIVER:	2021	2020
Andre tilgodehavender	2.000	0
Indestående i Møns Bank 0644 801308-3	<u>184.357</u>	<u>150.617</u>
Omsætningsaktiver	<u>186.357</u>	<u>150.617</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>186.357</u></u>	<u><u>150.617</u></u>
PASSIVER:		
Egenkapital primo	98.010	111.982
Årets resultat	<u>60.290</u>	<u>-13.972</u>
Egenkapital i alt	<u>158.300</u>	<u>98.010</u>
Forudmodtaget kontingenter	8.300	13.800
Anden gæld	8.300	27.776
Skyldig administration	4.875	3.800
Skyldig A-skat	<u>6.582</u>	<u>7.231</u>
Gæld i alt	<u>28.057</u>	<u>52.607</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>186.357</u></u>	<u><u>150.617</u></u>

Noter

		Budget	Realiseret
		2021	2020
Note 1	INDTÆGTER:		
	Kontingenter	228.000	228.600
	Tilskud til vejvedligeholdelse	2.000	2.000
	Gebyr for oplysninger til mæglere	750	2.100
	Rykker gebyrer	900	1.400
	<i>Indtægter i alt</i>	<u>231.650</u>	<u>234.100</u>
Note 2	DRIFT VEJE, FÆLLESAREALER MM		
	Vedligeholdelse veje - arbejde	51.000	51.000
	Vedligeholdelse veje - materialer	20.909	19.842
	Vedligeholdelse veje - ekstraord.	0	13.937
	Vedligeholdelse fællesanlæg mm.	17.769	6.700
	Vedligeholdelse dræn og grøfter	1.000	89.005
	Vedligeholdelse trappe	2.248	0
	Bidrag til kystsikring	686	686
	Forsikringer	2.357	2.150
	Hjertestarter	2.880	0
		<u>98.849</u>	<u>183.320</u>
Note 3	HONORAR BESTYRELSE:		
	Honorar	15.000	16.339
	Godtgørelser bestyrelse	9.997	8.659
		<u>24.997</u>	<u>24.998</u>
Note 4	ADMINISTRATION:		
	Forsikring bestyrelse	1.050	1.022
	Administration & regnskabsassistance	16.213	20.825
	Lønservice	425	825
	Gebyrer	1.085	363
	EDB - udgifter	6.737	6.077
	Nets	2.680	2.669
	Hjemmeside	499	775
	Bestyrelsesmøder	1.496	1.207
	Generalforsamling	9.603	2.203
	Annonce	1.200	1.225
	Sct Hans aften	3.859	0
	Gaver	981	987
		<u>45.828</u>	<u>38.178</u>