

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Grundejerforeningen Råbylille Strand

*CVR 62 96 00 19*

# VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden: Grundejerforeningen Råbylille Strand

CVR 62 96 00 19  
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Bestyrelse: Peter Stoltze (formand)  
Signe Helt (næstformand)  
Chris Rayner (sekretær)  
Merete Holm  
Claus Hensing

Administration: Revisor  
Karin Skovgård  
Oregårdsvej 1  
4780 Stege  
  
Telefon 29 45 06 87  
E-mail: *ks@karinskovgaard.dk*

Pengeinstitut: Møns Bank  
Storegade 29  
4780 Stege

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Råbylille Strand.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Råbylille, den 2. marts 2024

  
Peter Stoltze  
Formand

  
Signe Helt  
Næstformand

  
Chris Rayner  
sekretær

  
Merete Holm

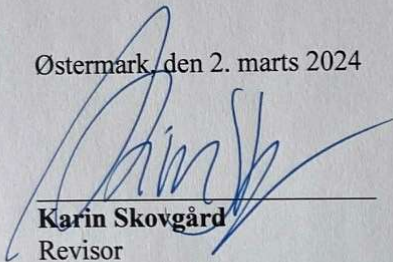
  
Claus Hensing

## Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

*Til medlemmerne i Grundejerforeningen Råbylille Strand.*

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Råbylille Strand for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023. Årsregnskabet baseres på den af mig udførte bogføring og oplysninger fra foreningens bestyrelse, som har ansvaret for årsregnskabet. Jeg har udført mit arbejde i overensstemmelse med sædvanlig standard for assistance med regnskabsopstilling.

Østermark, den 2. marts 2024



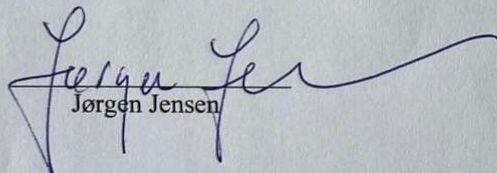
**Karin Skovgård**  
Revisor

### **Revisors erklæring**

Foranstående regnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Østermark, den 13.3.2024



**Jørgen Jensen**

# RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december 2023

		<b>Realiseret 2023</b>	<b>Budget 2023</b>	Realiseret 2022
<i>Note</i>				
<i>1</i>	Indtægter	<u><b>344.600</b></u>	<u>345.000</u>	<u>230.750</u>
<i>2</i>	Drift af veje, fællesarealer mm	<b>395.117</b>	174.000	97.097
<i>3</i>	Honorar og godtgørelser bestyrelse	<b>24.993</b>	25.000	25.002
<i>4</i>	Administration	<u><b>42.468</b></u>	<u>53.300</u>	<u>48.344</u>
	<i>Omkostninger i alt</i>	<u><b>462.578</b></u>	<u>252.300</u>	<u>170.443</u>
	<i>Resultat før renter</i>	<u><b>-117.978</b></u>	<u>92.700</u>	<u>60.307</u>
	Renteindtægt bank	<b>650</b>	0	0
	Renteudgift bank	<u><b>0</b></u>	<u>3.000</u>	<u>2.060</u>
		<u><b>650</b></u>	<u>-3.000</u>	<u>-2.060</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u><b>-117.328</b></u></u>	<u><u>89.700</u></u>	<u><u>58.247</u></u>

# BALANCE

<b>AKTIVER:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilgodehavende kontingenter	15.168	5.369
Andre tilgodehavender	2.000	0
Indestående i Møns Bank 0644 801308-3	<u>106.051</u>	<u>238.385</u>
Omsætningsaktiver	<u>123.219</u>	<u>243.754</u>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b><u>123.219</u></b>	 <b><u>243.754</u></b>
 <b>PASSIVER:</b>		
Egenkapital primo	216.547	158.300
Årets resultat	<u>-117.328</u>	<u>58.247</u>
Egenkapital i alt	<u>99.219</u>	<u>216.547</u>
 Anden gæld	18.526	15.706
Skyldig administration	4.500	4.500
Skyldig A-skat	<u>974</u>	<u>7.001</u>
Gæld i alt	<u>24.000</u>	<u>27.207</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>123.219</u></b>	 <b><u>243.754</u></b>

# Noter

		Budget 2023	Realiseret 2022
<b>Note 1</b>	<b>INDTÆGTER:</b>		
	Kontingenter	342.000	228.000
	Tilskud til vejvedligeholdelse	2.000	2.000
	Gebyr for oplysninger til mæglere	600	450
	Rykker gebyrer	0	300
	<i>Indtægter i alt</i>	<u>344.600</u>	<u>230.750</u>
<b>Note 2</b>	<b>DRIFT VEJE, FÆLLESAREALER MM</b>		
	Vedligeholdelse veje - arbejde	51.000	51.000
	Vedligeholdelse veje - materialer	14.622	11.415
	Vedligeholdelse veje - ekstraord.	294.750	0
	Vedligeholdelse fællesanlæg mm.	29.057	11.563
	Vedligeholdelse dræn og grøfter	1.000	1.000
	Vedligeholdelse bænke/trappe	1.300	18.851
	Bidrag til kystsikring	687	686
	Forsikringer	2.701	2.582
	Hjertestarter	0	0
		<u>395.117</u>	<u>97.097</u>
<b>Note 3</b>	<b>HONORAR BESTYRELSE:</b>		
	Honorar	2.225	15.819
	Godtgørelser bestyrelse	22.768	9.183
		<u>24.993</u>	<u>25.002</u>
<b>Note 4</b>	<b>ADMINISTRATION:</b>		
	Forsikring bestyrelse	1.095	1.067
	Administration & regnskabsassistance	14.500	15.331
	Lønservice	557	522
	Gebyrer	610	916
	EDB - udgifter	6.778	6.443
	Kontorartikler	1.600	1.911
	BS MasterCard	3.814	2.807
	Hjemmeside	894	450
	Bestyrelsesmøder	793	340
	Generalforsamlinger	9.197	15.209
	Annoncer	742	2.348
	Sct. Hans aften	788	100
	Gaver	1.100	900
		<u>42.468</u>	<u>48.344</u>