



Møn Kommune
Storegade 56, 4780
Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag-onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.30 · Fredag: 8.00-13.00

Åbningstid: Mandag-onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.30 · Fredag: 10.00-13.00

Tlf.: 5581 5555 / Fax: 5581 1486
e-mail: jhc@moenkom.dk

Grundejerforeningen Råbylille Strand
v/Finn Nielsen
Hvedebakken 10
4780 Stege

Den 25. november 2004

J.nr.05.02.00-00008/MT

Sagsbeh. Jens Clemmensen

Vedr.: Ændring af administrationsgrundlaget for private fællesveje i sommerhusområderne Hårbølle Strand, Ulvshale, Hegningen, Råbylille Strand, Oddermosen, og Bogø.

Områderne hører under grundejerforeningerne Hårbølle Strand, Ulvshale Lejer- og Grundejerforening, Bundgarnet, Råbylille Strand, Hjelm Bugt, Oddermose Strand Grundejerforening, Bogø af 9/5-1973, Bogø Strandbakker, Mosedalen, Højdedraget og Fruekilden. Dette brev er sendt til disse foreninger.

Ændringen bliver annonceret i Ugebladet den 29. november 2004.

Miljø og Teknikudvalget har som vejmyndighed på udvalgs mødet den 22. november 2004 vedtaget at private fællesveje i sommerhusområderne skal administreres efter afsnit III i privatvejsloven, som om vejene ligger i byen - i stedet for som før efter afsnit II, som om de lå på landet.

Ændringen er foretaget fordi, sommerhusområderne på vejområdet ligner parcelhusbebyggelse og afsnit II er beregnet til at regulere vejforholdene på private fællesveje på landet, der som oftest består af en blind vej med et lille antal vejberettigede og derfor ikke tager højde for forholdene i tæt bebyggelse.

Vedligeholdelse:

For den enkelte lodsejer er de vigtigste ændringer vedrørende vedligeholdelsen, at nu skal en lodsejer vedligeholde vejen ud for sin egen grund. Før blev vedligeholdelsen fordelt "efter brug", noget som er umuligt at afgøre i tæt bebyggelse med veje på kryds og tværs i området.

I de områder, hvor grundejerforeningerne vedligeholder vejene vil dette forsat kunne ske, men der er dog et par problemer i det.

Privatvejslovgivningen kender ikke til grundejerforeninger eller vejlaug, det er den enkelte lodsejer der har ansvaret for vedligeholdelsen af den del af vejen, som ifølge loven skal holdes.

Nogle foreninger vedligeholder alle vejene i deres område og kommunen blandes aldrig ind i vejsager, i andre er der forskellige andre aftaler og kommunen har jævnlig sager med dårlige veje.

Derfor er I nødt til at have helt klare aftaler vedr. hvad I vedligeholder og hvordan, der er ikke noget i vejen med, at grundejerforeningen f.eks. vedligeholder vejen med grus og den enkelte lodsejer klipper bevoksningen, men det kræver at der er aftaler som både den enkelte ejer og grundejerforeningen er enige om.

Der er den forskel, at nu kan kommunen blive ansvarlig for dårlige veje, hvis vi kender til forholdene, før var det udelukkende de vejberettigedes ansvar.

I bliver derfor nødt til at fortælle kommunen, hvad I vedligeholder og hvordan og på grundlag af hvilken aftale, så kommunen ved, hvem vi skal tage fat i, hvis der er et problem et bestemt sted.

Hvis vi ikke ved andet, vil det være den enkelte lodsejer vi retter henvendelse til og så må I siden ordne det økonomiske indbyrdes.

Skiltning og afspærring:

Før måtte I skilte med hjemmelavede skilte og hvis der skulle bruges autoriserede skilte måtte politiet give tilladelse. Nu må der kun bruges autoriserede skilte og både vejmyndighed og politi skal spørges. Det samme gør sig gældende med afspærringer.

Anden brug af veje og stier end de vejberettigedes:

Vejde der ligger i områder der administreres efter afsnit III i privatvejsloven, kan benytte af alle så længe de bruger dem på samme måde som de vejberettigede, altså normal kørsel med bil og cykel, og gående trafik. Stier der ligger i området kan alle fremover benytte på samme vis.

Opgravninger i veje:

Ledningsejere, SEAS, TDC o.s.v. skal fremover søge gravetilladelse hos kommunen, som vil sørge for at reetableringen af vejene er i orden og at evt. reparationer bliver udført inden for garantiperioden.

Hvis en ledningsejer ikke er i stand til at opfylde sine forpligtigelser, f. eks. ved konkurs, er det kommunen der står for forpligtigelsen, da kommunen ikke forlanger sikkerhedsstillelse for gravetilladelser.

Der er nok mange andre ting I gerne vil vide, så jeg vedlægger noget om lovgivningen og vedligeholdelse af private fællesveje i byer og ellers skal I være velkommen til at ringe eller kommer her op og tale med os om, hvilke andre forhold der kan være aktuelle i jeres område.

Hvis I ønsker at få noget materiale, f. eks. kommunens folder om private veje, til udsendelse til jeres medlemmer, så lad os høre om det - helst i god tid.

Afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af privatvejsloven, kan påklages til vejdirektoratet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

En klage har ikke opsættende virkning, men klagemyndigheden kan dog bestemme det modsatte.

En klage skal sendes til Miljø og Teknik, Møn Kommune, Storegade 56, 4780 Stege som videresender klagen samt sagens akter.

Med venlig hilsen

Jens Clemmensen
Byggetekniker

Bilag:

Privatvejsloven

Vejdirektoratets "Orientering om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje i byer og bymæssige områder".

Møn Kommunes folder "Private veje – spørgsmål og svar"